

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak

Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu

Kancelaria Komornicza 37-700 Przemyśl, ul. Moniuszki 10/8

tel.: 662 144 349, (16) 678 67 52 fax: 16 678 67 52, , email: przemysl2@komornik.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 1 w Przemyślu

62102042740000110200026146

Synn. akt Km 1986/12

Przemyśl, dnia 25.06.2025

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Mariusz Stasiak Kancelaria Komornicza nr V w Przemyślu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że:

w dniu 16 września 2025r. o godzinie 13.00 w sali nr 227 w budynku Sądu Rejonowego w Przemyślu mieszczącego się pod adresem: 37-700 Przemyśl, ul. Mickiewicza 14

odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

przysługującego dłużnikowi Januszowi Nycz, wynoszącego 1/2 udziału we współwłasności (udział w prawie nr 3) lokalu mieszkalnego nr 23 położonego w budynku nr 14 przy ul. Paderewskiego w Przemyślu, dla którego Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PR1P/00097523/8.

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym na IV piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni przedpokoju, łazienki i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,91mkw. Do lokalu przynależy piwnica.

Suma oszacowania udziału we współwłasności nieruchomości wynosi: 99.500,00zł

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania tj:

74.625,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania, tj. kwotę 9.950,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Wpłaty rękojmi można również dokonać przelewem bankowym na konto komornika sądowego:

PKO BP SA O/Przemyśl nr 62 1020 4274 0000 1102 0002 6146.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie w godzinach od 12:00 do 14:00 (po uzgodnieniu dokładnego terminu z komornikiem), natomiast akta sprawy można w tym terminie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Przemyślu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK
Mariusz Stasiak**